



# GINEBRA

TOWNHOUSES

DESARROLLADO POR

GRUPO  IRVE



# GINEBRA

TOWNHOUSES

Ginebra nace de la visión de crear un entorno que combine sustentabilidad, calidad y seguridad en cada detalle. Más que un conjunto de casas, es un concepto de vida bien pensado, donde la armonía entre el diseño, el confort y la responsabilidad ambiental se entrelazan para ofrecer un hogar excepcional.

---

**SUSTENTABILIDAD QUE  
TRANSFORMA**

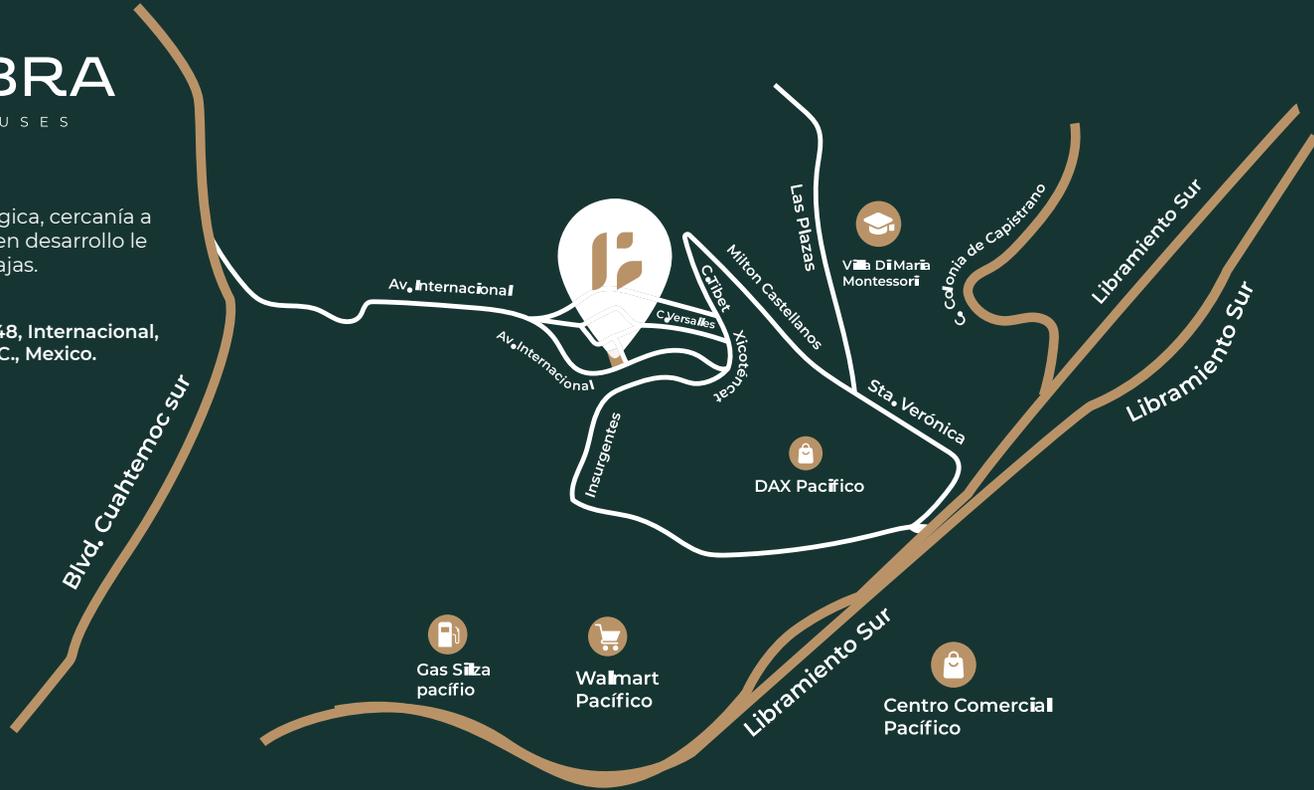


# GINEBRA

TOWNHOUSES

Su ubicación estratégica, cercanía a la frontera y a áreas en desarrollo le otorgan ciertas ventajas.

 Internacional 12148, Internacional, 22640 Tijuana, B.C., Mexico.



# MOVILIDAD

---

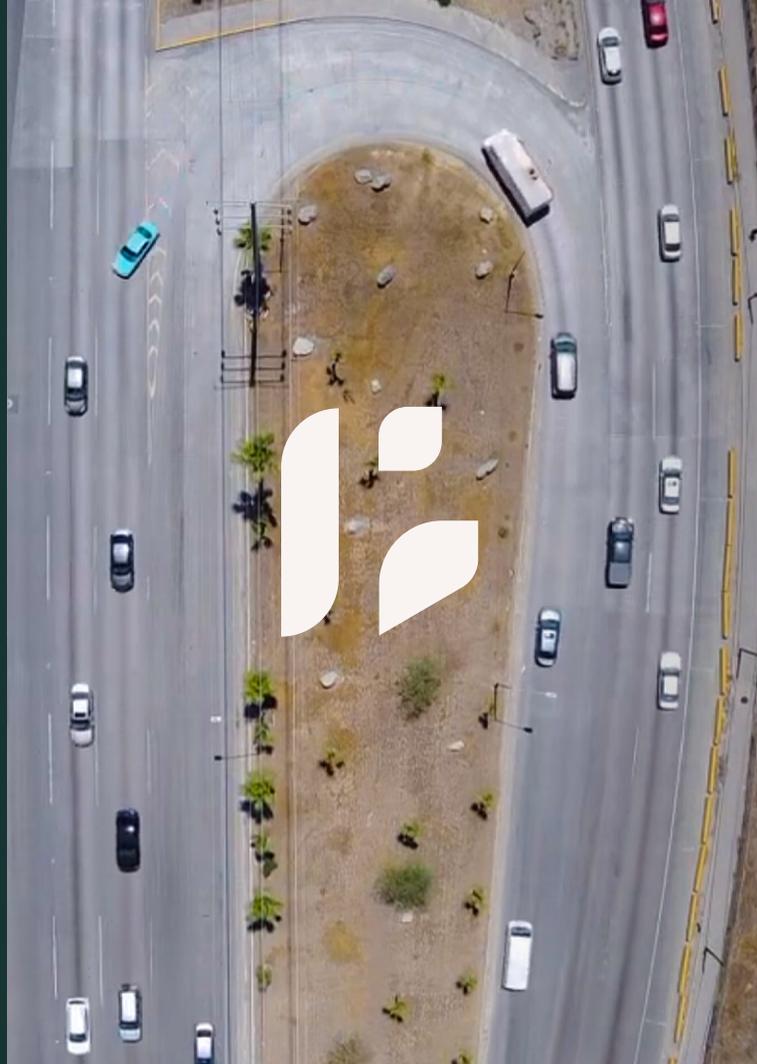
Una ubicación estratégica con excelente movilidad, acceso a transporte público y proximidad a espacios recreativos, lo que la convierte en una opción atractiva para vivir o invertir.

**Movilidad y Accesos:** Esta área cuenta con múltiples rutas de acceso, incluyendo avenidas principales como el Blvd. Cuauhtémoc Sur, facilitando la conexión con otras partes de la ciudad.

**Espacios Recreativos:** En las cercanías se encuentran diversos espacios recreativos y áreas verdes que ofrecen opciones para el esparcimiento y actividades al aire libre.



Internacional 12148, Internacional,  
22640 Tijuana, B.C., Mexico.



 GINEBRA

# MODELOS

---





# MODELO ARVE

Diseño compacto, funcional y acogedor. El modelo arve ofrece 2 habitaciones con espacios inteligentemente distribuidos, brindando confort y eficiencia en cada rincón. Ideal para quienes buscan un hogar moderno y sustentable.

**TOTAL DE ÁREA: 191.54m<sup>2</sup>**



2 HABITACIONES



CRECIMIENTO 3<sup>er</sup>  
RECAMARA



2 BAÑOS  
COMPLETOS



1 MEDIO  
BAÑO



SALA



COCINA



ÁREA DE  
LAVADO



TERRAZA



2 CAJONES DE  
ESTACIONAMIENTOS  
TECHADOS

# MODELO ARVE

**GINEBRA**  
TOWNHOUSES

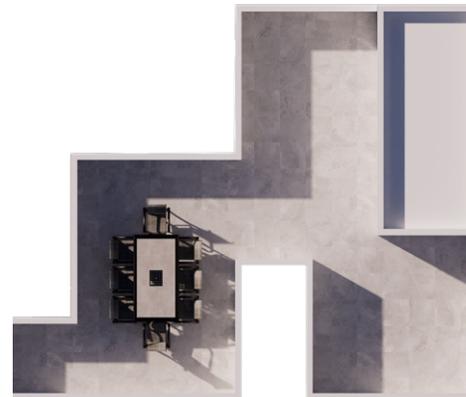
PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



TERRAZA



TOTAL DE ÁREA: 191.54m<sup>2</sup>

# MODELO RODANO

Pensado para quienes valoran el espacio y la comodidad, el modelo rodano ofrece ambientes amplios y funcionales que se adaptan a tu estilo de vida. Con 3 habitaciones, es ideal para crecer, compartir y disfrutar cada momento en casa.

**TOTAL DE ÁREA: 204.5m<sup>2</sup>**



3 HABITACIONES



2 BAÑOS  
COMPLETOS



1 MEDIO  
BAÑO



SALA



COCINA



ÁREA DE  
LAVADO



TERRAZA



2 CAJONES DE  
ESTACIONAMIENTOS  
TECHADOS



# MODELO RODANO

**GINEBRA**  
TOWNHOUSES

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



TERRAZA



TOTAL DE ÁREA: 204.5m<sup>2</sup>



 GINEBRA

# ACABADOS

---





**VITROMEX CHAPALA  
ALBINO**

ESCALERAS Y RECAMARAS  
PISO



**DALTILE - CANTABRIA  
AVORIO ZCA5**

PLANTA BAJA Y VESTIBULO P.A.  
PISO



**K087 DARK ROCKFORD  
HICKORY**

COCINA- BAÑOS Y CLOSETS  
MUEBLES FIJOS



**CUARZO  
FROST WHITE**

COCINA Y BAÑOS  
CUBIERTAS DE MUEBLES FIJOS



**DALTILE - ROVET XL  
GRIS ZRT2 - 20x120cm**

FACHADA  
MURO



**DALTILE - TREND DARK  
GRAY G103 60x60**

BAÑOS  
PISO



**VITROMEX CHIPRE  
GRAY 18x60**

BAÑOS  
MUROS



**DALTILE  
LYNDHURST 30x60**

BAÑOS  
PISO REGADERA

# COCINA



SINK SATIN -ACERO INOX



MEZCLADORA  
NIQUEL PULIDO



CAMPANA EB - 388C



PARRILLA B-482



La elección de materiales y accesorios es esencial para garantizar un entorno acogedor, funcional y estéticamente armonioso. Desde revestimientos de alta calidad hasta muebles ergonómicos, cada detalle influye en la experiencia.

# BAÑOS



OVALIN



MEZCLADORA REGADERA



BRAZO - REGADERA



Los accesorios en color negro aportan elegancia y contraste, destacando sobre el fondo. El WC en color Olimpia blanco resalta por su pureza y luminosidad, creando un equilibrio visual limpio y sofisticado.

MEZCLADORA  
LAVAMANOS



PARRILLA B-482



WC - OLIMPIA BLANCO





















[www.proyectosirve.com](http://www.proyectosirve.com)